

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 31659/2020/Heg

Cheb, dne: 22.4.2020

Spis. zn.: KSÚ 2672/2020

Vyřizuje: Ing. Jelena Hegerová

E-mail: hegerova@cheb.cz

Telefon: 354 440 141

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Rekonstrukce ulice Kamenná, Cheb na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 59, 60/1, 2273/67, 2273/69, 2273/50, 2273/51, 2273/82, 2273/86, 2273/108, 2273/84, 2273/85, 2273/16, 2273/30, 2273/1, 2273/13, 2273/41, 2273/48, 2273/49, 2273/43, 2273/44, 2357/1 a 2478/1 v katastrálním území Cheb, kterou podal subjekt Město Cheb, zastoupené Ing. Petrem Kuklou (IČO - 00253979), nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 00 Cheb 2 takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Rekonstrukce ulice Kamenná, Cheb na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 59, 60/1, 2273/67, 2273/69, 2273/50, 2273/51, 2273/82, 2273/86, 2273/108, 2273/84, 2273/85, 2273/16, 2273/30, 2273/1, 2273/13, 2273/41, 2273/48, 2273/49, 2273/43, 2273/44, 2357/1 a 2478/1 v katastrálním území Cheb.**

Stavba obsahuje:

SO 101 Stavební úprava ulice Kamenná

Stavební úprava Kamenné ulice zahrnuje úpravu křížení Kamenná x Židovská x náměstí Krále Jiřího z Poděbrad včetně úpravy místa pro přecházení u objektu bývalé pošty v Židovské ulici a místa pro přecházení z levé strany ulice Kamenná na pravou stranu v horní části ulice, dále úprava současného místa pro přecházení z Kamenné ulice na náměstí směrem ke Špalíčku, zde bude místo pro přecházení nahrazeno a pomocí stavebních úprav upraveno na přechod. Dále budou opraveny schody před kostel sv. Václava včetně opravy a zprovoznění kašny umístěné pod těmito schody. Stavební úpravy v rámci SO 101 dále zahrnují opravu dlažby a schodiště před objekty na st. 378; 379/1; 380 a 381, k. Ú. Cheb a pokračují směrem dolů do křížení s ulicí Smetanova a Křížovnická, před touto křižovatkou bude provedeno nové místo pro přecházení. V trase budou provedeny dva zpomalovací prahy. Prahy budou provedeny zvýšením povrchu vozovky, taky aby obruba byla +5 nad úroveň nového povrchu. Standardní nášlap bude + 10cm. Styk nových konstrukcí vozovky a fasád přilehlých objektů bude ošetřen jílovým těsněním. Šířka komunikace mezi obrubami, mimo parkovací záliv, včetně odvodňovacích proužků a cyklopruhu, který je veden v protisměru automobilové dopravy, bude 4,00 m, celková šířka chodníku bude proměnlivá vzhledem k nepravidelné uliční čáře fasád přilehlých objektů. Povrch vozovky a chodníků bude proveden z kamenné dlažby.

SO 102 Stavební úprava ulic Kollárova a Cechovní

ul. Cechovní:

Stavební úpravy v Cechovní ulici začínají na konci Jánského náměstí v křížení s ulicí Mikulášská a končí v křížení s ulicí Kamenná. Šířka komunikace mezi obrubami bude 3,50 m, šířka chodníku respektive pruhu pro chodce je

minimálně 1,00 m, avšak celková šířka chodníku bude proměnlivá vzhledem k nepravidelné uliční čáře fasád přilehlých objektů. V trase bude proveden zpomalovací pruh, který bude proveden tak aby byla +5 nad úroveň nového povrchu. Standardní nášlap bude + 10 cm.

ul. Kollárova:

Stavební úpravy v ulici Kollárova začínají křížením s ulicí Cechovná a končí křížením s ulicí Kamenná. Jedná se o komunikaci určenou pouze pro pěší. Základní šířka ulice mezi fasádami objektů bude 3,90 m, avšak šířka se směrem k Cechovné ulici i k ulici Kamenná rozšiřuje. Vose ulice bude proveden odvodňovací proužek, šířky 0,50 m, který bude sveden na jedné straně do ulice Cechovné a na druhé straně do ulice Kamenná. Povrch ulice bude proveden z kamenné dlažby. Styk nových konstrukcí chodníku a fasád přilehlých objektů bude ošetřen jílovým těsněním.

SO 103 Rekonstrukce schodiště

Stavební úpravy v ulici Kostelní schody začíná křížením s ulicí Kostelní náměstí a končí křížením s ulicí Kamenná. Jedná se o komunikaci pro pěší. Základní šířka ulice mezi fasádami přilehlých objektů je 5,50 m, šířka se směrem do ulice Kamenná rozšiřuje. V rámci rekonstrukce ulice bude provedena oprava stávajícího schodiště. Vose ulice bude proveden odvodňovací proužek, šířky 0,50 m, který bude sveden do ulice Kamenná. Povrch ulice bude proveden z kamenné dlažby. Styk nových konstrukcí chodníku a fasád přilehlých objektů bude ošetřen jílovým těsněním.

SO 104 Stavební úprava ulice Dominikánská

V Dominikánské ulici bude provedeno rozebrání stávající dlažby pro výkop rýhy pro uložení dešťové kanalizace. Po uložení potrubí dešťové kanalizace bude povrch ulice uveden do původního stavu. Stavební úprava začíná v blízkosti křížení s ulicí Úzká za kostelem sv. Václava a končí v křížení s ulicí Kamenná. Jedná se o jednopruhovou, jednosměrnou komunikaci bez chodníků. Základní šířka Dominikánské ulice mezi fasádami je 3,50 m, šířka se směrem ke Kamenné ulici zužuje. Délka řešeného úseku je 48,55 m. Styk nových konstrukcí vozovky a fasád přilehlých objektů bude ošetřen jílovým těsněním.

SO 105 Křižovatka Kamenná x Křížovnická x Smetanova

Smetanova ulice:

Rekonstrukce Smetanovy ulice začíná na úrovni objektu st. p. č. 5, k. ú. Cheb. Komunikace bude zúžena na šířku mezi obrubami 6,50 m. Šířka jízdního pruhu a bude 3,25 m, šířka chodníku respektive pruhu pro chodce 1,75 m. V rámci rekonstrukce bude zrušen stávající nevhodně umístěný přechod pro chodce, který bude nahrazen novým přechodem. Nový přechod bude umístěn 10 m od hranice křižovatky. Chodník na levé straně vozovky bude rozdělen ostrůvkem se zelení, který prakticky vymezí směr a pohybu chodců. Povrch vozovky bude upřesněn v DSP, povrch chodníku bude proveden z kamenné dlažby.

Křížovnická ulice:

Oprava začíná na úrovni sjezdu do dvorního traktu Mikulášské ulice a končí křížením s ulicí Kamenná. Jedná se o obousměrnou komunikaci se základní šířkou mezi obrubami 6,00 m a délkou úseku 25,00 m. Povrch vozovky včetně zálivu pro parkování je proveden z kamenné dlažby, povrch chodníků po obou stranách vozovky je proveden z betonové dlažby. Šířka jízdního pruhu bude 3,00 m, šířka chodníku respektive pruhu pro chodce 0,75, šířka parkovacího pruhu na pravé straně (ve směru staničení) 2,00 m. V rámci stavby bude proveden nový chodníkový přejezd do Zóny 30. Povrch vozovky a chodníku bude z kamenné dlažby.

SO 301 Dešťová kanalizace ulice Kamenná (vč. vyústění do Ohře)

V rámci SO 301 bude vybudována nová Stoka A dešťové kanalizace. Nová Stoka A DN 400 PVC SN 12, bude napojena na stávající stoku DK v Židovské ulici, a to v revizní šachtě ve výkresech označenou Š 13. Stávající napojení odvodnění Židovské ulice na jednotnou kanalizaci bude zrušeno. Stoka A bude vedena Kamennou ulicí směrem ke korytu řeky Ohře. Délka úseku DN 400 je 186,18 m. V křížení ulic Cechovná a Kamenná bude v šachtě Š4 Stoka A rozšířena na ON 500, délka tohoto úseku je 77,75 m. Do této stoky budou napojeny nové uliční vpusti a veškeré dešťové svody v Kamenné ulici. Stoka A bude zaústěna do retenční nádrže, která je tvořena ze tří vzájemně propojených skládaných nádrží z prefabrikovaných dílů vyrobených z vodotěsného betonu C40/50 odolného vůči prostředí XA 1 (alternativně XA2, XA3, případně XF4). Vstup do nádrží bude osazen šachetními díly DNI000mm, na stěnu v místě vstupu bude v nádrži osazen žebřík. Propojovací potrubí bude ON 500mm, PVC SNI2. Nádrže lze ukládat na železobetonovou desku nebo pouze na zhutněné šterkové lože. Maximální hladina v nádrži bude zajištěna přepadem ON 400mm PVC SNI2 napojeným do regulační šachty. K regulaci vypouštění dešťových vod do řeky Ohře je navržena na odtoku z retenční nádrže DN 300mm PVC SN 12 regulační šachta z betonových prefabrikovaných dílů ON 1000mm, vystrojená hradítkovým šoupátkem. Regulovaný odtok bude 5,3 l/s.

SO 302 Dešťová kanalizace ulic Kollárova a Cechovní

V rámci SO 302 bude vybudována nová Stoka A-3 dešťové kanalizace v Cechovní ulici. Stoka A-3 bude začínat v křížení ulic Mikulášská a Cechovní v šachtě Š2I, jedná se o stoku ON 250, PVC SNI2. Stoka bude napojena na hlavní Stoku A v Kamenné ulici, konkrétně v šachtě Š4. Délka úseku je 55,25 m. Do této stoky budou napojeny nové uliční vpusti a veškeré dešťové svody v Cechovní a Kollárově ulici.

SO 303 Dešťová kanalizace ulice Kostelní schody

V rámci SO 303 bude vybudována nová přípojka ON 200, PVC SNI2, které bude sloužit jako svodné potrubí pro přípojky ON 150 PVC SN 12 ze všech dešťových svodů v ulici. Potrubí ON 200 bude zaústěno do hlavní Stoky A v Kamenné ulici.

SO 304 Dešťová kanalizace ulice Dominikánská

V rámci SO 304 bude vybudována nová Stoka A-4 dešťové kanalizace v Dominikánské ulici. Stoka A-4 bude zaslepena v blízkosti Úzké ulice za kostelem sv. Václava. Stoka je vedena dolů Dominikánskou ulicí a je ukončena napojením na hlavní Stoku A v Kamenné ulici. Jedná se o stoku ON 250, PVC SNI2, délka úseku je 45,95 m. Do této stoky budou napojeny nové uliční vpusti a veškeré dešťové svody v Dominikánské ulici.

SO 305 Dešťová kanalizace ulice Kamenná x Křížovnická x Smetanova

V rámci SO 305 bude vybudována nová stoka dešťové kanalizace Stoka A-I v ulici Smetanova. Jedná se o stoku ON 300, PVC SN 12, délka úseku je 50,00 m. Stoka je ukončena napojením na hlavní Stoku A v Kamenné ulici, konkrétně v šachtě označené Š3. Do této stoky budou napojeny dvě nové uliční vpusti (UV10 a UV 11) a jeden dešťový svod, který je veden po objektu na st. 7, k. ú. Cheb. V rámci SO 305 bude vybudována nová stoka dešťové kanalizace Stoka A-2 v ulici Křížovnická. Jedná se o stoku DN 300, PVC SNI2, délka úseku je 55,25 m. Stoka je ukončena napojením na hlavní Stoku A v Kamenné ulici, konkrétně v šachtě označené Š3. Tato stoka bude napojena, v koncové šachtě Š 18, na stávající dešťovou kanalizaci v ulici Křížovnická.

SO 431 Chráničky pro rozvod VO

V rámci stavby budou do země uloženy chráničky pro budoucí modernizaci stávajících kabelových rozvodů veřejného osvětlení. Celková délka je 475 m.

SO 461 Chráničky pro metropolitní síť

V rámci stavby budou do země uloženy chráničky pro rozvod kabelů metropolitní sítě města Cheb. Celková délka je 380 m.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení, kterou zpracoval Ing. Petr Král ČKAIT 0301080. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledek vytyčení musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
3. Před zahájením zemních prací si stavebník zajistí vytyčení podzemních inženýrských sítí na staveništi a budou respektovat jejich ochranná pásma.
4. Budou splněny podmínky závazného stanoviska orgánu státní památkové péče pod č.j. MUCH32650/2020, které zní:
 - V rámci plánované rekonstrukce bude v maximálním rozsahu užito stávajícího historického materiálu dlažby (kamenné dlažební kostky, obrubníky, schody a plotny). V rámci nebo před zpracováním dalšího stupně projektové dokumentace bude provedena jejich odborná podrobná dokumentace, která určí jejich opětovné přeskládání a navrácení na původní místo. Odborná dokumentace bude zpracována na základě metodických podkladů památkového ústavu (RAZÍM, V. a kolektiv, *Operativní průzkum a dokumentace historických staveb*, Praha 2005. ALFRÉD SCHUBERT a kolektiv, *Péče o památkově významné venkovní komunikace*, Praha 2007.
 - V rámci dalších stupňů projektové dokumentace bude podrobně specifikován způsob pokládky (kladecí plán) a typ dlažeb (materiál, barva, rozměry). Veškerý materiál i způsob kladení bude před započítím prací posouzen na vzorcích, teprve po konstatování orgánu památkové péče, že vzorek odpovídá technologickým a vzhledovým požadavkům, lze práci provést.

- V případě, že dojde ke schválení záměru obnovy historického schodiště včetně kašny v nice schodiště, bude obnova kašny řešena v samostatném správním řízení z hlediska státní památkové péče, na základě zpracovaného restaurátorského průzkumu.
 - V rámci dalších projektových stupňů bude upraveno řešení signalizačních a vodících pásů. Ty nebudou z umělého kamene a nebudou barevně odlišeny od ostatních povrchů. Akceptovatelný je přírodní kámen jiné struktury a charakteru povrchu. Barevně by však měly být sjednoceny s okolím.
5. Do projektové dokumentace pro stavební povolení budou zpracovány podmínky závazného stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny – souhlas s kácením ze dne 8.1.2020 Pod č.j. MUCH 2509/2020.
 6. Budou dodrženy podmínky CETIN a.s. uvedené ve vyjádření ze dne 14.2.2020 zn. 530838/20.
 7. Budou dodrženy podmínky spol. CHEVAK Cheb, a.s. , uvedené ve vyjádření ze dne 18.12.2019 pod č. 2019228, které zní:
 - Část původní dešťové kanalizace DN 300 (ID 2536, 2537) v Křížovnické ul., je v současné době v majetku spol. CHEVAK Cheb, a.s. a bude přepojena na nově budovanou dešťovou kanalizaci, stoku A, bude po dokončení přepojení převedena do majetku Města Cheb. Nevyužitá část původní dešťové stoky (ID 2534 a 2535) bude zrušena a odpojena v RŠ na stávající odlehčovací stoce.
 - Veškeré přípojky UV, které jsou v současné době napojeny na veřejnou kanalizaci, budou odpojeny v místě napojení na jednotnou kanalizaci. Po dokončení stavby bude provedena kontrolní kamerová prohlídka kanalizace pro kontrolu realizace odpojení nevyužitých přípojek
 - V křižovatce ul. Kamenná, křížovnická a Smetanova, v místě navrženého zeleného pásu u chodníku (v zatáčce) je navržena výsadba 1 ks stromu, který je v kolizi se stávající odlehčovací stokou B DN 1200 (v těchto místech má stoka ochranné pásmo 3,5m od líce potrubí na obě strany). V dalším stupni PD musí dojít k přemístění navrženého stromu, nebude-li to z prostorových důvodů možné, bude výsadba stromu zrušena.
 - Další stupeň PD požadujeme předložit k odsouhlasení.
 - Při návrhu stavby musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
 - Při návrhu stavby musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
 - Společnost CHEVAK Cheb, a.s. bude provádět (na vlastní náklady) v součinnosti se stavbou rekonstrukce ul. Kamenná výměny vodovodních řadů – nutná koordinace akcí.
 8. Budou dodrženy podmínky vyjádření spol. GridServices, s.r.o. ze dne 12.12.2019 pod č.j. 5002038680.
 9. Budou splněny podmínky vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s., uvedené ve vyjádření ze dne 4.12.2019 zn. 1106532122, které zní:
 - Podzemní zařízení musí být vytyčeno a budou důsledně respektována ochranná pásma vyplývající ze zákona č. 458/2000 Sb., a dřívějších právních předpisů. Dále je nutné postupovat podle „Podmínek pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení“
 - Nesmí být ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu zařízení distribuční soustavy, výkopové práce v ochranném pásmu kabelu do vzdálenosti 1m na obě strany provádět výhradně bez použití mechanizace. Veškeré práce v ochranném pásmu provádět s největší opatrností.
 - Ke stavbě bude doloženo vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., k výskytu podzemního zařízení. Budou důsledně respektovány podmínky v něm uvedené.
 - Místa křížení se zařízeními energetiky musí být vyprojektována a provedena dle ČSN 7303005. V místě křížení se stavbou musí být zemní kabely dostatečně mechanicky ochráněny. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelů vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
 - Ke stavbě bude doloženo vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., k výskytu podzemního zařízení. Budou důsledně respektovány podmínky v něm uvedené.
 - Při realizaci stavby musí být ve vztahu k zařízení distribuční soustavy dodrženy veškeré předpisy a platné normy.
 - Stavbou nesmí být dotčeno ani poškozeno kabelové vedení a nesmí dojít k omezení přístupu k zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. V ochranném pásmu nesmí dojít ke změně nivelety terénu.
 - Činnost v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy musí být minimálně 3 pracovní dny předem oznámena jeho provozovateli ČEZ Distribuce.
 10. Budou dodrženy podmínky vyjádření spol. TEREA Cheb, s.r.o. ze dne 3.12.2019, které zní:
 - Dokumentace pro stavební povolení bude doplněna o projekt výměny části našeho teplovodu, která svou současnou polohu v komunikacích, brání instalaci navržené dešťové kanalizace v ul. Kamenná a v Kostelních schodech.
 - Projektovou dokumentaci pro odstranění a opětovnou instalaci, tj. montáž části odstraněného

teplovodu, zpracuje k tomu oprávněná osoba

- V dokumentaci bude řešeno: odstranění původního potrubí a zaslepení konců přerušeného teplovodu po dobu provádění zemních a stavebních prací; řešení trasy a bezpečného uložení nového potrubí s ohledem na inženýrské sítě, v místě jeho uložení se vyskytující; ochranu nového potrubí před jeho poškozením při realizaci stavby a nadměrným zatížením tlakem z provozu na komunikacích; zajištění osového pohybu potrubí při jeho dilataci za provozu teplovodu; kladecí schéma; provedení odboček k odběratelům; alarm systém.

11. Budou dodrženy podmínky vyjádření Povodí Ohře s.p. ze dne 7.11.2019, které zní:

- V souladu s ustanovením kap. IV.1.1NPP Labe a s ohledem na hodnocení stavu vodovodního útvaru budou dešťové vody z celého prostoru svedeny do retenční nádrže, která kapacitně pojme 15 minutový přívalový déšť ($P=0,5$) s regulovaným odtokem pro současně navrženou lokalitu max. 6l/s.
- Projektová dokumentace pro stavební řízení včetně technického řešení zaústění dešťové kanalizace do Ohře bude předložena k vyjádření našemu závodu Povodí Ohře, s.p. (závodu Karlovy Vary) konkrétní technická řešení konzultujte s panem Ing. Kojnokem. Se závodem Karlovy Vary bude do zahájení stavebního řízení vyřešeno užívání pozemku (vyústění odlehčovací komory na p.p.č. 2478/1 k.ú. Cheb, se kterým má právo hospodařit Povodí Ohře s.p. po dobu stavby a budoucí majetkoprávní vypořádání stavbou trvalé dotčeného pozemku. Konkrétní způsob majetkoprávního vypořádání bude dohodnout s příslušným závodem před vypracováním návrhu smlouvy.

12. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu Městského úřadu v Chebu, odboru stavebního.

13. Stavebník oznámí odboru stavebnímu Městského úřadu v Chebu stavebního podnikatele a jeho oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doloží před zahájením stavby. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, doklad o pověření stavbyvedoucího bude doložen odboru stavebnímu Městského úřadu v Chebu archivaci před zahájením stavby.

14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.

15. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby teplovodní přípojky bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby. Dokončenou stavbu přípojky lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.

16. Po nabytí právní moci územního rozhodnutí stavebník požádá vodoprávní úřad o povolení stavby vodního díla – retenční nádrže a dešťové kanalizace, a stavební úřad o vydání stavebního povolení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Cheb, (IČO - 00253979), nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 00 Cheb 2

Odůvodnění

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí obdržel dne 10.3.2020 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí opatřením ze dne 16.3.2020 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: stavební parcely parcelní číslo 4/1, 7, 9/1, 11, 16, 18, 19, 26, 373/1, 374, 378, 379/1, 380, 381, 382, 383, 384, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393/1, 517/1 a 520 v katastrálním území Cheb a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Žádost byla doložena dokumentací, přílohou částí žádosti, rozhodnutími, závaznými stanovisky (ve smyslu §149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb.,) a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, zejména:

- CHEVAK Cheb, a.s. – vyjádření ze dne 18.12.2019 č. 2019228
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 14.2.2020 pod č.j. 530838/20
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje - Dopravní inspektorát – souhlas pod č.j. KRPK-5788/ČJ-2020-190206 ze dne 21.2.2020, ze dne 21.2.2020 pod č.j. KRPK-9912/ČJ-2020-190206
- ČEZ Distribuce, a.s. – souhlas ze dne 4.12.2019 zn. 1106532122
- GridServices, s.r.o. – vyjádření ze dne 12.12.2019 zn. 500203680
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb – souhlasné stanovisko ze dne 15.10.2019 pod č.j. HSKV-2719-2/2019-CH
- CHETES s.r.o. – vyjádření ze dne 30.9.2019
- TEREA Cheb s.r.o. – stanovisko ze dne 3.12.2019
- Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, orgán územního plánování – souhlasné závazné stanovisko ze dne 2.10.2019 pod č.j. MUCH 89027/2019/Kol
- Městský úřad Cheb, památková péče – závazné stanovisko pod č.j. MUCH 32650/2020/Sni
- Městský úřad Cheb, státní správa silničního hospodářství – povolení úpravy připojení ze dne 6.4.2020 pod č.j. MUCH 5692/2020, povolení ke zvláštnímu užívání ze dne 9.10.2019 pod č.j. MUCH 89578/2019
- Povodí Ohře, s.p. – souhlas ze dne 2.3.2020, vyjádření ze dne 7.11.2019 pod č.j. POH/45563/2019-2/037200
- Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 14.10.2019 pod č.j. MUCH 87541/2019, závazné stanovisko (odpady) ze dne 22.10.2019 pod č.j. MUCH 89575/2019

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevzdává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v

době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

Město Cheb, zastoupené Ing. Petrem Kuklou, Vlastimil Amcha, Eva Andersová, MARKÉTA BAŘINOVÁ, Miroslav Beran, Ing. František Beránek, Gabriela Beránková, Renáta Beranová, Pavel Blaško, Irena Blašková, MUDr., PAVEL BONN, Josef Brož, CETIN a.s., Marie Cihlářová, Jozef Csorba, ČEZ Distribuce a.s., Hedvika Dorazilová, Martin Dráb, Miroslav Dratva, ALENA DVOŘÁKOVÁ, ENERGY PROPERTY a.s., Bc. Lukáš Fabián, Martin Flaksa, Marie Francková, Jana Friedrichová, FTP Property s.r.o., Galerie 4 - galerie fotografie, příspěvková organizace Karlovarského kraje, Dominika Gondová, GridServices, s.r.o., Duc Quy Ha, Jana Hálková, Jaroslava Hauerová, Tereza Hejdová, Thi Lan Hoang, THI THOM HOANG, Věra Hoffmanová, Emil Holubička, CHETES s.r.o., CHEVAK Cheb, a.s., Alena Chromá, Ing. Kamil Chromý, INICIO s.r.o., Integrovaná střední škola Cheb, příspěvková organizace, Filip Kadlec, Milada Kameníková, Věra Kapicová, Karlovarský kraj, Martin Kiesling, Miroslava Klimová, MgA. Martina Kolářová, František Koudelka, Miroslav Kubeš, Ivan Kysela, Jitka Kyselová, Jaroslav Malý, Lenka Mejzlíková, Merzinger s.r.o., Zdeňka Miltová, Petr Mistrík, Milan Morkes, Dagmar Morkesová, Alena Navrátilová, Nevaplace s. r. o., Jana Ningerová, Eduard Novák, Miroslava Nováková Flaková, Miroslav Ouhrabka, Marie Oulehlová, Marie Panochová, Jarmila Podvalská, Povodí Ohře, státní podnik, Iveta Racková, Josef Rašplíčka, Roman Reis, Česlav Rudolf, Natalka Rudolfová, Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou, Římskokatolická farnost Cheb, Jiří Serbousek, SIROD, s.r.o., Ondřej Svatoš, Ing. Petr Svoboda, Marie Šilhánková, Jiřina Šípková, Josef Šperl, Natalie Šperlová, TEREJA Cheb s.r.o., Marie Trousilová, Libuše Vejnarová, Petr Větrovec, Vlastimil Větrovec, MGA. Radim Vojtíš, Iveta Vojtíšová, Ing. Ljubov Vomelová, Pavel Weiser, Marie Weiserová a Miroslav Zigo.

Účastníci řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

stavební parcela parcelní číslo 4/1 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 7 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 9/1 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 11 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 16 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 18 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 19 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 26 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 373/1 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 374 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 378 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 379/1 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 380 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 381 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 382 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 383 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 384 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 386 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 387 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 388 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 389 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 390 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 391 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 392 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 393/1 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 517/1 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 520 v katastrálním území Cheb

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor stavební úřad, Karlovy Vary - Dvory.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Upozornění:

Po dokončení stavby musí stavebník ohlásit stavebnímu úřadu její dokončení, tj. ohlášení poslední fáze výstavby v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona a to prostřednictvím jednotného formuláře.

otisk úředního razítka

Ing. Jaroslav Šinka v. r.
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení -

Doručení jednotlivě:

Město Cheb, zastoupené Ing. Petrem Kuklou, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 00 Cheb 2
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, Chomutov, 430 03 Chomutov

Doručení veřejnou vyhláškou (jmenovitě):

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 01 Děčín
GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 656 30 Brno
CHETES s.r.o., Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb 2
CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, 350 11 Cheb 2
TEREA Cheb s.r.o., Májová 588/33, Cheb, 350 02 Cheb

Doručení veřejnou vyhláškou (účastníci řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):

stavební parcela parcelní číslo 4/1 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 7 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 9/1 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 11 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 16 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 18 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 19 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 26 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 373/1 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 374 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 378 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 379/1 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 380 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 381 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 382 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 383 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 384 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 386 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 387 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 388 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 389 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 390 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 391 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 392 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 393/1 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 517/1 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 520 v katastrálním území Cheb

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městský úřad Cheb, odbor organizační, 26. dubna 4, 350 02 Cheb 2

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, 17. listopadu 686/30, 350 02 Cheb 2
Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje - Dopravní inspektorát, Valdštejnova 4, 350 02 Cheb 2
Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, silniční správní úřad, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 00 Cheb 2
Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, památková péče, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, územní plánování, nám. krále Jiřího z Poděbrad
1/14, 350 20 Cheb

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - odpadové hospodářství, nám. Krále Jiřího z
Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb